5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21, duly Stamped of 614 of L. R. Act under the India Stamp Act 1899 Corrected upto 1974 Schedule A No 23 . Fees paid ...... Excess fees Rs 45

Sub-Registrar Sonarpur South 24-Parganas

20.12.96

U/R 3(8) of the W.B. Prevention of under valuation of instrument Rules 1991 market value assessed at Rs 2,96,000/- and deficit stamp duty of Rs 5800 is payable.

Deficit A Fees Rs 1276/- has been realised vide Misc. recipt No 234452 dt 20/12/96

A. D. S. R.

মূঃ ১,৮০,০০০, একলক্ষ আশি হাজার টাকা পণমূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী কল্যান দাস, পিতা স্বর্গীয় মনোহর দাস,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ২৪নং আশুতোষ পল্লী,
থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০৮৪ ।

কোবালা দাতা :-

শ্রী সুনীল বরন দত্তগুপ্ত, পিতা স্বর্গীয় বিনয় ভূষণ দত্তগুপ্ত
জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন নস্করপুর,
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় বাংলা মাপে

Certified u/s 42 of the I.S. act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs 5800 is paid on 20.12.96 by Bank draft drawn on Baroda Bank

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 42 of the I.S. Act, 1899

20.12.96

11-8

13873 (4) 11/475

Sl No............ dt............
Sold to Sri/Smt......
Address.......
Rs......

S. Mal 11/11/96
Stamp Clerk
Alipore Treasury, South 24-Pgs

27, S. Santosh pally
Jadavpur
Cal. 84

1.23
(4)

...for Registry 3rd... 1996
on the 13 th day of Dec
at the Sonarpur ... Registry Office
by Sunil Baran Dutta Gupta

1010

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
13-12-96

Sunil Baran Dutta Gupta
598

Sunil Baran Dutta Gupta
S/o Binay Bhusan Dutta Gupta
Laskarpur
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Pgs
Hindu
Retired

Sunil Baran Dutta Gupta

Amit Dutta Gupta
S/o Sunil Baran Dutta Gupta
Rabindranagar, Laskarpur
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Pgs
Hindu
Student

Amit Dutta Gupta.
S/o. Shri. Sunil Baran Dutta Gupta.
Rabindra Nagar. Laskarpur.
24 pgs (S) 743515
Occupation :- Student.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
13-12-96.

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये   TWO THOUSAND RUPEES

কমবেশ ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ডাঙ্গা জমি জমা যায় যাতায়াতের ১২'-০" প্রশস্ত কমন প্যাসেজ যায় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট বর্ত্ত স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগণা মাগুরা, যাহা বর্ত্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অর্ন্তগত ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৩ - ৫ নং তৌজীভুক্ত, জে এলঃ নং ৫৭, রেঃ সাঃ নং ১৭৪, হাল রিভিসানাল সেটেলমেন্ট অরিপে ৬৭নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৫১৫/১৪০২ নং দাগে মৌজা লস্করপুর গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন ১০.৮৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫০ টাকা ৩ পাই টাকা জমার মধ্যে ৪.৭৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে

13873 (4) 11/12/96

Sold to Kalyan Das.

Address S/o Santosh Palit

Rs. ...

Stamp Clerk 11/12/96

Alipore Treasury

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
13-12/96

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

Sunil Baran Dutta Gupta

২১ টাকা ১১ আনা জমার মধ্যে জনৈক আমিরুদ্দিন মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী আহাজদ্দিন ম। মণ্ডল, সাকিন নস্করপুর, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা মহাশয়ের নিকট হইতে .২১ শতক জমি মধ্যে উত্তরাংশে ১০শতক জমি ক্রয় করিয়া তদানীন্তন কাল হইতে অদ্যাবধি কালতক অন্যের নিরাংশে নিজ খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১০শতক ডাঙ্গা জমি বিগত ইংরাজী ৭।৫।১৯৫৯ তারিখে মোকাম বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত এককেতা কোবালা যাহা বিগত ইংরাজী ১৯৫৯ সালে মোকাম বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩১, পাতা ১৫৭ হইতে ১৫৯ দাতা এককেতা দলিল মূলে ১০ শতক ডাঙ্গা জমি ক্রয় করিয়া আসিতেছি ও আমি অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদাকৃত জমি অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রব ও বিনা শরিকে আমার উহাতে বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

দ

13873 (4) 11/12/96

Sold to Sri/Smt. Kalyani 20-8

Address 27. Ashutosh pally, Jadavpur, Cal-32

Rs.

Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Pgs
11/12/96

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
13-12-96

10RS.

दस रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
TEN RUPEES
१०रु.
10RS.

Sunil Baran Dutta Gupta

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে আমার শারিরীক অসুস্থতার জন্য চিকিৎসার কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫১৫।১৪৩২ নং বাটা দাগে কমবেশ স্থানীয় বাংলা মাপে ৪চারি কাঠা ১৫পনের ছটাক ডাঙ্গা জমি মঃ ১,৮০,০০০, একলক্ষ আশি হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর অত্র দলিল গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার প্রস্তাবিত পণমূল্য বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাহিলে পর আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও রাজী হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার আয় মোতাবেক পণমূল্যের সমুদয় ১,৮০,০০০, একলক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া রেজেষ্টি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে : -

13873 (4) 11/12/86

Sl. No. .... Sl. ....
Sold to Sri/Smt. Kalyan Das
Address Ashutosh Pally
Jadavpur
Cal. 86

Stamp Vendor
Alipore Treasury South 24-Pgs

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
13-12-86

পাইলে আমি আপনার খরিদা স্বত্বের, স্বার্থের বা খাস দখলের কোনরূপ বাঁধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় কি আপনি উহাতে বা উহার কোন অংশ হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আমি যায় আমার ওয়ারেশান গণ ক্রমে দায়ুক হইব মাফিক আইন আমলে আসিয়া ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকে কোনরূপ পোষক সংশোধনী বা দৃঢ় করণ দলিল অাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আমি আপনার তলব মত আপনার খরচায় যথারীতি ভাবে করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল । আমার কোন শরিক নাই । আমিই একমাত্র মালিক হইতেছি ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ফলাফল মাকে অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া এবং নিম্নের অায় মোতাবেক সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল খানিতে আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ৯তাং ডিসেম্বর, মোতাবেক বাংলা সন ১৪০০ সালের ২৭শে অগ্রহায়ণ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগণা মাগুরা, যাহা বর্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌর সভার অর্ন্তগত, ২৬নং ওয়ার্ড ভুক্ত, জে এল নং ৫৭, রে: সা: নং ১৭৪ অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৩ - ৫ নং তৌজীভুক্ত, মৌজা নস্করপুর গ্রামে রিভিস্যনাল সেটেলমেণ্ট জরিপের ৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪.৭৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ২১ টাকা ১১ আনা জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সর-

... Registrar
Sonarpur ... 24-Parganas
13.12.96

কার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধান রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমার মধ্যে যাহার মৌজা নস্করপুর : -

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেনী	পরিমান
৬৭	৫১৫। ১৪৩২ পাঁচশত পনের বাটা চৌদ্দশত বত্রিশ।	ডাঙ্গা	১০ শতক

তার মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশ ৪ চার কাঠা ১৫ পনের ছটাক ডাঙ্গা জমি জমা যায় উক্ত জমিতে ১২'-০" প্রশস্থ প্যাসেজ যায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট যায় যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তিহইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও প্রদর্শিত করিয়া দেখান হইল। অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৪৫ পয়সা মাত্র বিক্রীত জমিতে ফল ফলাদির চাষ হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি :-

উত্তরে : - শ্রী চক্রবর্তী মহাশয়ের ও শ্রী ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের জমি।

দক্ষিণে: - অত্র দাগের বক্রী জমি।

পূর্ব্বে : - ১২'-০" প্রশস্থ রাস্তা।

পশ্চিমে: - বাউন্ডারী ওয়াল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Parganas
13.12.96

তপশীল টাকার আয় :-

অদ্যকার তারিখে নোটে ও নগদে .... ১,৮০,০০০, টাকা
য: একলক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sunil Baran Dutta Gupta

ইসাদী :-

১। Amit Dutta Gupta.
Rabindra Nagar.
P.O. Kastempur. 24 PGS.
L.B.B - 143515.

২। Maya Mukherjee
Sanampur, 24, Pargana
South

মুসাবিদাকারক : -

Sarat Chandra Nath
Advocate
W.B 1118/64
Alipore Police Court

ADVOCATE
ALIPORE CRIMINAL COURT
CALCUTTA

টাইপকারক :-

ক্রমিক নম্বর 53,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ২৭।।

Book No: I

Volume No 136

Pages 89 to 96

Serial No 5321

For the year 1996

... Registrar

Sonarpur ... -Parganas

13-12-96

Addl. Dist. Sub-Registrar

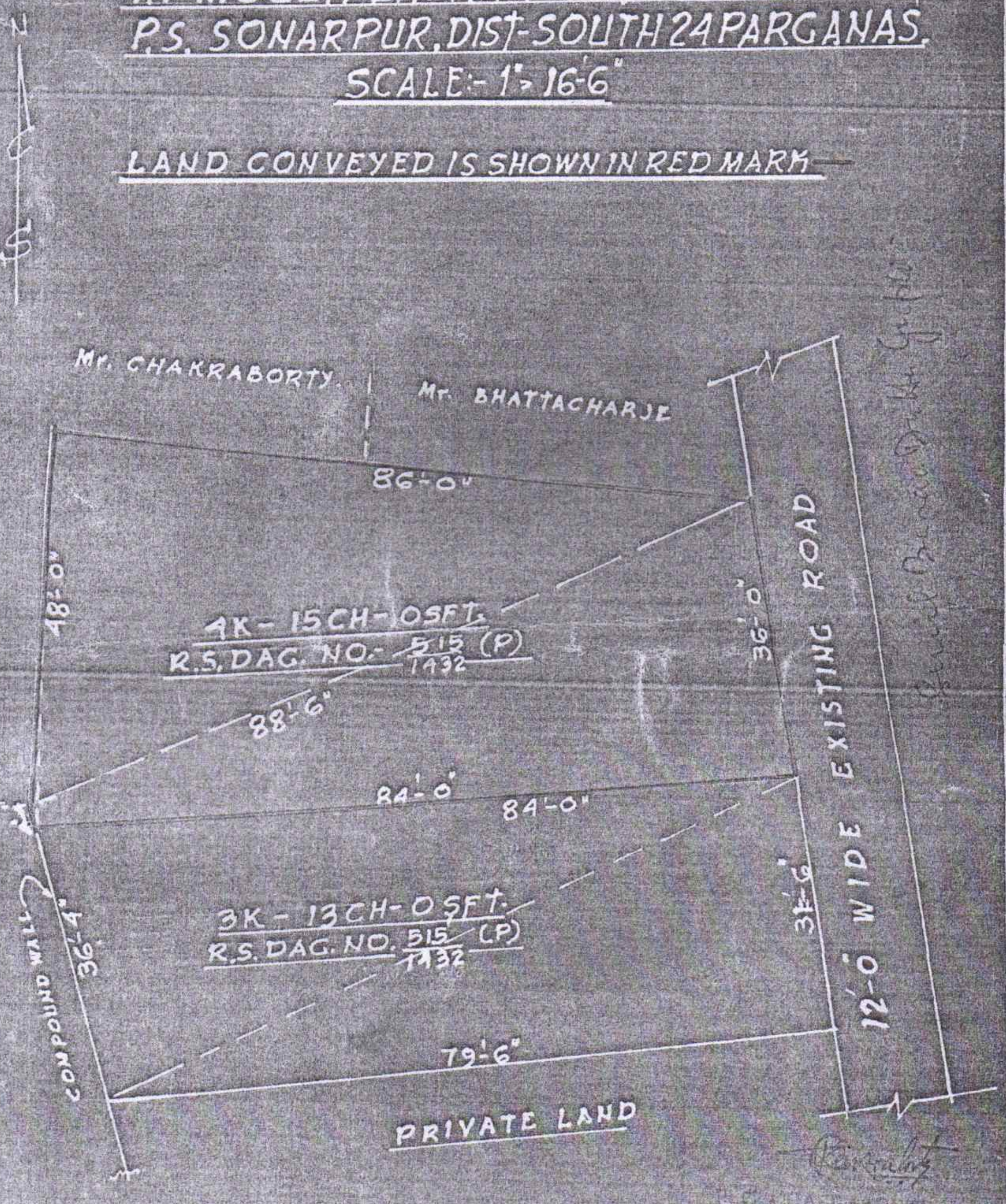
Sonarpur South 24-Parganas

30.12.96

A SITE PLAN, PART OF R.S. DAG. NO. 515/1432, AT MOUZA-LASKARPUR, J.L. NO. 57, KH. NO. 67 P.S. SONARPUR, DIST-SOUTH 24 PARGANAS.

SCALE:- 1" = 16'-6"

LAND CONVEYED IS SHOWN IN RED MARK



DRN. BY:-

Plan Pasted in

Book No. 1

Volume No. 130

Pages .... to 94

Being No. 8321

For the year 1996

Addl. Dist. Sub-Registrar
...arpur South 24-Parganas

13-12-96

Addl. Dist. Sub-Registrar

30-12-96